



C O N S T R U T O R A
FERREIRA & ASSOCIADOS

Índice



CFA Construtora
e Incorporadora



Planejamento
Gerência



Arquitetos
Associados



Depto
Jurídico



Projetos
Auxiliares



Obras
e Projetos

A **Construtora Ferreira e Associados** (CFA) www.cfa2007.com.br é uma empresa brasileira de engenharia, construção civil e Incorporação fundada pelo engenheiro Dormovil Ferreira no ano de 2007 em São Paulo.

Atualmente a CFA tem sede em São Paulo e faz parte do Grupo de Empresas composto pela DI2S – Data Interchange Software Solutions e Polinet www.di2s.com ambas com sede em São Paulo.

A CFA já executou projetos de Engenharia Civil em Brasília-DF, Caraguatatuba-SP, Campos do Jordão-SP e São Paulo-SP

A CFA tem seu foco na qualidade e redução de custos com inovação e ética em obras para fins comerciais, industriais e residenciais.

A Empresa investe em projetos sociais e faz parte do Programa Minha Casa Minha do Ministério das Cidades.

Em parceria com o Banco do Brasil e com a Caixa Economica Federal a CFA já tem projetos e terrenos para a construção de mais de 8.000 unidades residenciais em diversos municípios brasileiros.

A CFA aposta na internet como uma ferramenta de informação, e através da rede da DI2S hospedada em Salt lake City e Bluffdale Utah-USA, disponibiliza 24 horas por dia, todos os dias, informações online com fotos diárias da evolução de suas diversas obras, para todos seus clientes.

Planejamento Gerência

A CFA utiliza técnicas modernas e recursos próprios de Hardware e Software para o Planejamento Execução e controle de todos seus Projetos e Obras de Engenharia Civil.

A CFA possui equipe própria de Engenheiros Civis, Arquitetos, Técnicos de Edificação, Mestres de Obras, Pedreiros e Ajudantes.

Todos os Projetos e Plantas de todos os Projetos da CFA são armazenados digitalmente em sua rede de alta disponibilidade, garantindo o acesso e disponibilidade de informações de todas as obras em todas suas diversas etapas.

A administração financeira da CFA é bastante robusta, com armazenamento digital de todos documentos sobre orçamentos, compras, pagamentos e recolhimento de impostos.

Através de parcerias com outras empresas de renome no mercado nacional a CFA fornece informações precisas com fotos diária sobre o andamento de todas suas obras.

Vide exemplos no site de um de nossos parceiros: www.planservice.com.br

A CFA utiliza mão de obra terceirizada para seus diversos projetos de Arquitetura, contando com profissionais capacitados e experientes nas mais diversas áreas de atuação em elaboração de projetos como segue:

Alexandre Cafcalas - www.cafcalas.com.br
Leia Mais

Ana Cristina T. Dias – Leia Mais

Cecilia Saggese – Leia Mais

Claudio Arakaki – www.claudioarakaki.com.br

Fabio Madueno - www.maduenoarquitetura.com.br

Luis Fernando da Silva – Leia Mais

Dr. Carlos Vituriano de Souza

www.rp.adv.br
www.csvbrasil.com.br
- Leia Mais

Dr. Marcelo Vicenzi

www.vicenziadvogados.com
www.carbonevicenzi.com
- Leia Mais

O Projeto de Estruturas é um elemento principal quando o assunto é margem de lucro do empreendimento.

A competitividade do mercado de construção civil exige uma racionalização estrutural cada vez maior, necessitando diretamente da participação profissional e a técnica do Engenheiro de Estruturas e do Engenheiro de Hidráulica e Elétrica.

A CFA conta com profissionais experientes e competentes em todos estes segmentos .



Condomínio Ouro Verde Tabatinga

Projetado por **Fabio Madueno**
este edifício de 9 andares mais
cobertura alia-se ao requinte
existente na praia de Tabatinga
no Litoral norte paulista.



Cond. Residencial Antonio Arakaki

Este projeto de **Alexandre Cafcalas** em Ferraz de Vasconcelos-SP é composto de 300 apartamentos divididos em 4 torres independentes com vaga de garagem para cada unidade, quadra poliesportiva no topo de cada torre e área comercial integrada ao complexo Residencial.



Condomínio Austria 1

Projetado por **Fabio Madueno**

O Áustria I possui 2 blocos de 4 apartamentos mais Área de lazer com churrasqueiras e 2 vagas de garagem para cada apartamento..



Condomínio Ouro Verde Martim de Sá

Este projeto de **Ana Dias e Cecilia Saggese**, já aprovado pela Prefeitura de Caraguatatuba SP tem 9 andares com 4 Coberturas e 2 vagas de garagem por Apartamento. Espaço Gourmet com vista para o mar.

Localizado a 300 metros da Praia Martim de Sá em Caraguatatuba no Litoral norte paulista.



Toscana - Salas Comerciais

Este projeto de **Claudio Arakaki** e **Luis Fernando da Silva** está em plena Construção em Campos do Jordão-SP.

São 40 Salas comerciais com espaço Comercial integrado.

Uma vaga de garagem por sala.

Projetado com estrutura de escritórios Virtuais com uso compartilhado de Recursos e ferramentas de software Interrelacionadas.



Centro de Convivência

Este projeto de **Claudio Arakaki** e **Luis Fernando da Silva** está em plena Construção em Campos do Jordão-SP.

Centro de Convivencia para Funcionários do **Sr. Antonio Vasconcelos Rosa**, proprietário do **Baden Baden** em Campos do Jordão-SP



Mansão Campos do Jordão

Este conjunto de 7 edificações formam uma verdadeira VILLA habitacional, com churrasqueiras, adegas, cocheiras, piscinas, pomar e horta.

Projetos de **Fabio Madueno** e **Claudio Arakaki** em uma área de 6.000 m2 em Campos do Jordão.



SPA do Vinho

Este projeto de **Claudio Arakaki** e **Luis Fernando da Silva** está em plena Construção em Campos do Jordão-SP.

São 36 Cabanas de alto luxo em um terreno de 30.000 m2 com um perímetro cercado de rios correntes em leito de pedra.

A altitude de 1.600 metros e a natureza abundante com ar puro e quedas d'água torna este lugar um paraíso único.

O Vinhedo que integra esta propriedade é composto de 700 pés de uvas Merlot e 150 pés uvas de Pinot Noir com sistema de irrigação por gotejamento para produzir vinho organico de altitude.



Rua Afonso Brás, 900 - 3º andar - Vl. Nova Conceição - São Paulo SP - Brasil
CEP 04511-001 | tel.: 11 3848 5788 email: cfa@cfa2007.com.br url: www.cfa2007.com.br



Ana Cristina T. Dias

Formada arquiteta pela FAUS - Universidade Católica de Santos, São Paulo

01/1993 - 05/2013

Ana Cristina T Dias Construções ME, Caraguatatuba (SP), Brasil

Escritório de Arquitetura e Urbanização

Proprietária e Gerente

6 funcionários (2 arquitetos, 2 desenhista, 1 técnica em edificações e 1 secretária)

Inúmeros projetos públicos e privados .

Projetos de urbanização no Litoral Norte de São Paulo :

- Projeto de reurbanização Avenida da Praia - Centro Caraguatatuba - Av. Dr.Arthur Costa Filho, Caraguatatuba SP - 1997, Construída.

(grupo de 6 arquitetos)

- Projeto de reurbanização da Avenida da Praia Martin de Sá – Av. Dr. Aldino Schiavi Caraguatatuba, SP - 2002, construída.

- Projeto de área de lazer e esporte .Área 100.000m2. - Aterro de São Sebastião , SP - 2007, Construída.

- Projeto de reurbanização da Avenida da Praia - Av. Geraldo Nogueira da Silva Caraguatatuba, SP - 2011, Construída.

Projeto :

- Projeto de 07 edifícios 11 andares – Caraguatatuba, SP 2011/2013

- Projeto de reforma de escola transformando em Museu Municipal e Arte – Adaly Coelho Passos – centro Caraguatatuba, SP 1999, Construída

- Projeto de Marina de barcos, 2004

- Projeto de ampliação e reforma de Biblioteca Municipal – Caraguatatuba, SP - 2010, não construída.

- Projeto de inúmeras casas e lojas.

01/2008 - 03/2009

Prefeitura de Caraguatatuba ,SP

Departamento de Urbanismo

Diretora de Urbanismo

- Projeto de Acessibilidade em Prédios Públicos e calçadas

- Projeto de relocação e de reformulação de pontos de ônibus

01/2008 - 03/2010 Espaço Cidade

Grupo de Arquitetos de Planejamento Urbano

Membro Coordenadora

- Reurbanização da Avenida Central – Av. Dr. Altino Arantes de Caraguatatuba SP – 2009, não construída

- Reurbanização da Avenida da Praia Tabatinga – Caraguatatuba, SP – 2010 Construída

- Projeto da Prefeitura Municipal de Caraguatatuba,SP- 2009, , não construída

- Projeto da Praça Boulevard – Frente Mar - Prainha,Caraguatatuba,SP 2010,Construída

- Projeto da Praça – Av Anchieta , SP - 2010, não construída

- Vários outros projetos urbanos

10/1992 - 09/1993 | Rijksgebouwendienst Government Buildings Architecture, Den Haag

Escritório de Arquitetura do Governo - Holanda

Estagiária

- Projeto 1: new Fórum de Justiça

- Projeto 2: Laboratório Químico

Experiência educacional:

1999 - 2012 Nucleo Desenho Vivo Antonio Carelli: Formação de pintura no grupo de Arte in the do pintor Antonio Carelli in Caraguatatuba (SP)

1987 - 1992 Universidade Católica de Santos: Dipl. Arquitetura & Urbanismo

1975 - 1986 Colégio Módulo Caraguatatuba, São Paulo, Brazil



Alexandre Cafcalas

Graduou-se pela Faculdade de Arquitetura e Urbanismo da Universidade de São Paulo em 1995. Em 1996 iniciou parcerias com importantes arquitetos brasileiros até iniciar seus estudos de Mestrado na Universidade Politécnica da Catalunya, em Barcelona, onde pode trabalhar com importantes arquitetos europeus. No início de 2000 funda Cafcalas.Estudio.

Em 2003 recebe seu primeiro **Premio Internacional na Bienal Ibero-americana de Engenharia e Arquitetura em Santiago, Chile/ Espanha, Madrid com o Edifício Espaços Corporativos Gul.**

A partir deste mesmo ano, inicia estudos de Doutorado na mesma universidade onde concluiu o Mestrado e uma carreira de desenvolvimento de projetos e obras nos dois continentes: Europa e América do Sul.

Em 2004 recebe o **Premio Jovens Arquitetos do Instituto de Arquitetos do Brasil, São Paulo** e em 2008 o **Primeiro Premio para Projetos Edifícios Institucionais** pelo mesmo Instituto.

Em 2008 é **nomeado curador pelo Ministério de Fomento e Vivienda de Espanha** da exposição de Urbanismo e Arquitetura São Paulo 300MM, componente das mostras transversais da Feira de Arte Internacional ARCO 08 e que itinerou por diversos países europeus e sul-americanos durante 3 anos.

Em 2009 é **convidado pela Editorial Gustav Gili**, de Barcelona, para curadoria de conteúdo de um número monográfico dedicado a produção de jovens arquitetos brasileiros e sul-americanos.

Também se dedica a atividades docentes desde 2003; em 2011 recebe o **Premio Principal** e também uma **Menção Honrosa** concedidos a orientação de teses universitárias de graduação - Premio Opera Prima.



Cecilia Saggese

Formação:

Arquitetura e urbanismo na FAU SANTOS.

Graduada em 1992.

Desde essa data trabalhou na área de arquitetura.

Carreira desenvolvida principalmente na criação e desenvolvimento de projetos.

Projetos de destaque:

Residenciais:

- Edifício Aruã (Construtora Carmona)
- Edifício de salas comerciais Indaiá (Construtora Carmona)
- Edifício Camaroeiro
- Edifício Topázio
- Edifício Safira
- Edifício Martin de Sá
- Edifício Malbec

Obras Públicas:

- Projeto de área de lazer em área de aterro de 100.000 m2 - município de São Sebastião
- Projeto de revitalização Avenida da Praia Martin de Sá - Caraguatatuba
- Projeto da Avenida da Praia trecho Sul - Caraguatatuba
- Projeto de revitalização do Museu Adaly Coelho Passos - Caraguatatuba
- Praça do Museu Adaly Coelho Passos – Caraguatatuba
- Projeto de ampliação da Biblioteca Municipal - Caraguatatuba



Luis Fernando da Silva

31 anos de experiência profissional nas áreas de projetos e construções civil. Captação de clientes; elaboração, planejamento, coordenação, administração e fiscalização de projetos, câmaras técnicas e obras; consultoria ambiental e urbanística; assessoria técnica e palestras.

FORMAÇÃO ACADÊMICA

- FAUS - Faculdade de Arquitetura e Urbanismo de Santos - SP - 1983

EXPERIÊNCIA PROFISSIONAL

- INSTITUTO BRASILEIRO DO CAFÉ – IBC - Campinas – Taquaral – SP
Jan./84 a Dez./85
Função: Plano de Manutenção e Melhoria das Áreas da Fundação do Café .
- ANTÔNIO DI FRANCESCO – Arquit. Assoc. - R. Costa Aguiar 1646 – SP -
Mar./85 a Jan./89
Função: Elaboração do Plano de Projetos e Administração de Obras
- LARSEN – CONSTRUCCION & FLAMING INC. - Los Angeles – Califórnia - USA -
Jan./89 a Dez./89
Função: Carpinteiro
- TECNARQ – Empr.e Constr. Ltda - Rua Gonçalves Ledo Nº 24 - Ipiranga - SP -
Jan./90 a Abr/91
Função: Elaboração de Projetos e Administração de Obras
- LUIS F. DA SILVA – Planej.S/C Ltda - Rua Antônio Gebara Nº 313– SP -
Mai./91
Função: Proprietário - Elaboração de Projetos, Administração e Fiscalização de Obras

PRINCIPAIS CLIENTES

- Rêde Bandeirantes de Postos de Serviços de Estrada
- BR Distribuidora - Petrobrás
- Esso Brasileira de Petróleo Ltda.

- American Chamber of Commerce – Amcham
- Sabesp – Companhia de Saneamento Básico de São Paulo
- Prefeitura de Santo Antônio do Pinhal
- Prefeitura de São Bento do Sapucaí
- Prefeitura de Campos do Jordão
- Complexo do Hospital das Clínicas de São Paulo
- Secretaria de Segurança Pública de São Paulo
- Secretário Adjunto de Meio Ambiente de Campos do Jordão – 2013
- Gerente de Projetos de Convênios Municipais – Campos do Jordão – 2014/2015
- José Vasconcelos Rosa – Baden Baden – Campos do Jordão
- Construtora CFA

INFORMAÇÕES ADICIONAIS

- Registro no CREA/CONFEA 1º OBRA C/ AÇÕES DE SUSTENTABILIDADE do Vale do Paraíba na Cidade de Campos do Jordão – Obra Residencial – Nov/2006
- Certidão de Acervo Técnico – CAT – Projeto do Prédio do 1º DP e SIG de Campos do Jordão – Secretaria de Segurança do Estado de São Paulo.
- Matérias publicadas : Jornal “ O Povo” de Campos Do Jordão; Site “ Espaço Alternativo Saúde” e Revista Eletrônica Argentina “4zetas” – Junho/2011 ; ” Revista “ Diálogo Interbacias”– Set/2011; Revista “ Contemporânea ad” – Mar/Abr/2012

3º Setor

- Coordenação do Grupo de Apoio a Catástrofe de 2000 - Campos do Jordão
- Presidente da Casa do Pequeno Artesão – CAPA – Crianças não Assistidas
- Membro do CONDEMA – Conselho Municipal de Meio Ambiente
- Coordenador da Câmara Técnica de Educação Ambiental e Turismo - COMITÉ DE BACIAS HIDROGRÁFICAS DA SERRA DA MANTIQUEIRA



Marcelo Vicenzi

Doutor em Direito Privado pela Universidade de Padova, Itália. Mestre em Direito Privado pela Universidade Federal do Rio Grande do Sul (UFRGS) e em Direito Privado Europeu pela Universidade de Roma La Sapienza, Itália. Especialista em Direito Civil pela Universidade Federal do Rio Grande do Sul (UFRGS). Autor de diversas obras jurídicas. Advogado, com atuação em consultivo e contencioso na área civil e empresarial, interna e internacional.
